

Andelsboligforeningen  
Knasten  
Knasten 10 - 40 og 50 - 80  
9260 Gistrup  
CVR-nr. 30 43 35 64

## **BUDGET 2019**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2019

		<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.165.300	1.189.600
Indtægter fælleshus	2	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Indtægter i alt		<u>1.175.300</u>	<u>1.199.600</u>
<b>Udgifter</b>			
Ejendomsskat og forsikringer	3	145.000	150.000
Forbrugsafgifter	4	123.000	115.000
Vedligeholdelse, løbende	5	330.800	230.800
Administrationsomkostninger	6	60.100	75.900
Øvrige foreningsomkostninger	7	<u>50.400</u>	<u>61.900</u>
Omkostninger i alt		<u>709.300</u>	<u>633.600</u>
Resultat før finansielle poster		466.000	566.000
Finansielle omkostninger	8	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Finansielle poster, netto		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Udgifter i alt		<u>739.300</u>	<u>663.600</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>436.000</u></b>	<b><u>536.000</u></b>
Hensættelse		<u>436.000</u>	<u>536.000</u>
Disponeret i alt		<u>436.000</u>	<u>536.000</u>

## Noter til budget for 2019

	Budget 2018	Budget 2019
	kr.	kr.
<b>Note 1. Boligafgift/fællesudgifter</b>		
Fællesudgifter	<u>1.165.300</u>	<u>1.189.600</u>
	<u>1.165.300</u>	<u>1.189.600</u>
<b>Note 2. Drift af fælleshus/fælleslokale</b>		
Indtægter	10.000	10.000
Vedl./nyanskaffelser	-14.000	-14.000
Rengøringsartikler	-10.000	-10.000
Vand	-2.000	-2.000
Varme	-8.000	-8.000
Bluegarden løngebyr	-800	-800
	<u>-24.000</u>	<u>-24.800</u>
<b>Note 3. Ejendomsskat og forsikringer</b>		
Ejendomsskat	92.000	96.000
Forsikringer	<u>53.000</u>	<u>54.000</u>
	<u>145.000</u>	<u>150.000</u>
<b>Note 4. Forbrugsafgifter</b>		
Renovation	90.000	100.000
Fællesbelysning	<u>33.000</u>	<u>15.000</u>
	<u>123.000</u>	<u>115.000</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>		
Budgetteret vedligeholdelse	132.000	101.000
Nyanskaffelser	69.000	0
Grønne arealer og vej	50.000	50.000
Det grønne udvalg	30.000	30.000
Snerydning og saltning	15.000	15.000
Omkostninger, fælleshus/fælleslokale	<u>34.800</u>	<u>34.800</u>
	<u>330.800</u>	<u>230.800</u>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>		
Revision	8.100	7.900
Administrationshonorar	52.000	48.000
Vurderingshonorar	<u>0</u>	<u>20.000</u>
	<u>60.100</u>	<u>75.900</u>

## Noter til budget for 2019

	Budget 2018	Budget 2019
	kr.	kr.
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>		
Best.udg.,tlf. m.v.□	20.000	20.000
Kontorhold, gebyrer m.m.	5.000	5.000
Møder/arrangementer	13.000	13.000
Gebyr varme-/vandregnskabshonorar m.v.	0	4.500
Gebyr ProBo og hjemmeside	0	7.000
Aktivitetsudvalget	5.000	5.000
Internet	4.800	4.800
Nets-gebyr	2.600	2.600
	<u>50.400</u>	<u>61.900</u>
<b>Note 8. Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter Spar Nord Bank	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

## Budget for 2019

### Boligafgift og fællesudgift for 2018

<b>Antal andele</b>	<b>Oprindeligt indskud</b>	<b>Fællesudgift 01.01.18</b>	<b>I alt pr. måned</b>
21	163.700	2.653	2.653
18	141.850	2.299	2.299
39	5.991.000	97.108	97.108

### Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.19

<b>Antal andele</b>	<b>Oprindeligt indskud</b>	<b>Fællesudgift 01.01.19</b>	<b>I alt pr. måned</b>
21	163.700	2.709	2.709
18	141.850	2.347	2.347
39	5.991.000	99.133	99.133