



spar nord

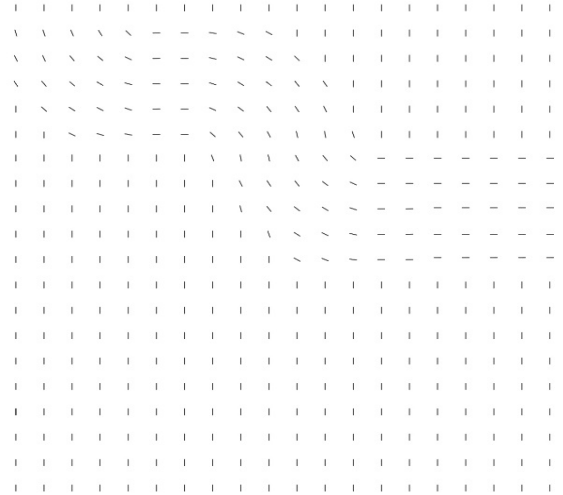
Ejendomsadministration

A/B Knasten

Knasten 10 - 40 og 50 - 80

9260 Gistrup

CVR-nr. 30 43 35 64



Budget 2024

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2024

		Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.189.600	1.189.600
Fælleshusindtægter		8.000	8.000
Indtægter i alt		1.197.600	1.197.600
Omkostninger			
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	495.000	480.500
Renholdelse og udenomsarealer	3	120.600	140.600
Vedligeholdelse, løbende	4	429.000	535.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	189.400	223.300
Omkostninger i alt		1.234.000	1.379.400
Resultat før finansielle poster		-36.400	-181.800
Finansielle omkostninger	6	5.000	2.500
Finansielle poster netto		5.000	2.500
Årets resultat		-41.400	-184.300
Forslag til resultatdisponering			
Anvendt fra henlæggelser		41.400	184.300
Disponeret i alt		41.400	184.300

Noter til budget for 2024

	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere		
Fællesudgifter	1.189.600	1.189.600
	1.189.600	1.189.600
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter		
Ejendomsskat	260.000	260.000
Renovation	130.000	130.000
Forsikringer	70.000	60.500
Fællesbelysning	35.000	30.000
	495.000	480.500
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer		
Snerydning og saltning	30.000	30.000
Pasning af grønne arealer	60.000	60.000
Det grønne udvalg	30.000	50.000
Løn Vicevært inkl. ATP, pension, forsikring m.v.	600	600
	120.600	140.600
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	388.000	494.000
Drift af fælleshus/fælleslokale	41.000	41.000
	429.000	535.000
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger		
Revision	9.000	9.000
Fordelingsregnskaber	34.900	39.800
Administrationshonorar	52.000	53.000
Øvrige administrationshonorarer	1.500	1.500
Betalingservicegebyr (MPS)	3.000	5.000
Kontorhold, gebyrer m.m.	12.000	12.000
Aktivitetsudvalget	10.000	10.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	122.400	130.300
Vurderingshonorar	17.000	17.000
Best.udg., tlf. m.v.	30.000	30.000
Kontingenter	0	16.000
Møder/arrangementer	20.000	30.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	67.000	93.000
	189.400	223.300
Note 6. Finansielle omkostninger		
Øvrige renteudgifter	5.000	2.500
	5.000	2.500

Budget for 2024

Boligaftgiff mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Fællesudg. (indskud) 01.01.2023	I alt pr. måned
Knasten 10	163.700	2.709	2.709
Knasten 14	163.700	2.709	2.709
Knasten 16	163.700	2.709	2.709
Knasten 18	163.700	2.709	2.709
Knasten 20	163.700	2.709	2.709
Knasten 22	163.700	2.709	2.709
Knasten 24	163.700	2.709	2.709
Knasten 26	163.700	2.709	2.709
Knasten 28	163.700	2.709	2.709
Knasten 30	163.700	2.709	2.709
Knasten 32	163.700	2.709	2.709
Knasten 34	163.700	2.709	2.709
Knasten 36A	141.850	2.347	2.347
Knasten 36B	141.850	2.347	2.347
Knasten 38A	141.850	2.347	2.347
Knasten 38B	141.850	2.347	2.347
Knasten 40A	141.850	2.347	2.347
Knasten 40B	141.850	2.347	2.347
Knasten 50A	141.850	2.347	2.347
Knasten 50B	141.850	2.347	2.347
Knasten 52A	141.850	2.347	2.347
Knasten 52B	141.850	2.347	2.347
Knasten 54A	141.850	2.347	2.347
Knasten 54B	141.850	2.347	2.347
Knasten 58	163.700	2.709	2.709
Knasten 60	163.700	2.709	2.709
Knasten 62	163.700	2.709	2.709
Knasten 64	163.700	2.709	2.709
Knasten 66	163.700	2.709	2.709
Knasten 68	163.700	2.709	2.709
Knasten 70	163.700	2.709	2.709
Knasten 72	163.700	2.709	2.709
Knasten 74	163.700	2.709	2.709
Knasten 76A	141.850	2.347	2.347
Knasten 76B	141.850	2.347	2.347
Knasten 78A	141.850	2.347	2.347
Knasten 78B	141.850	2.347	2.347
Knasten 80A	141.850	2.347	2.347
Knasten 80B	141.850	2.347	2.347
	5.991.000	99.133	99.133

Budget for 2024

Forslag til boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Fællesudg. (indskud) 01.01.2024	I alt pr. måned
Knasten 10	163.700	2.709	2.709
Knasten 14	163.700	2.709	2.709
Knasten 16	163.700	2.709	2.709
Knasten 18	163.700	2.709	2.709
Knasten 20	163.700	2.709	2.709
Knasten 22	163.700	2.709	2.709
Knasten 24	163.700	2.709	2.709
Knasten 26	163.700	2.709	2.709
Knasten 28	163.700	2.709	2.709
Knasten 30	163.700	2.709	2.709
Knasten 32	163.700	2.709	2.709
Knasten 34	163.700	2.709	2.709
Knasten 36A	141.850	2.347	2.347
Knasten 36B	141.850	2.347	2.347
Knasten 38A	141.850	2.347	2.347
Knasten 38B	141.850	2.347	2.347
Knasten 40A	141.850	2.347	2.347
Knasten 40B	141.850	2.347	2.347
Knasten 50A	141.850	2.347	2.347
Knasten 50B	141.850	2.347	2.347
Knasten 52A	141.850	2.347	2.347
Knasten 52B	141.850	2.347	2.347
Knasten 54A	141.850	2.347	2.347
Knasten 54B	141.850	2.347	2.347
Knasten 58	163.700	2.709	2.709
Knasten 60	163.700	2.709	2.709
Knasten 62	163.700	2.709	2.709
Knasten 64	163.700	2.709	2.709
Knasten 66	163.700	2.709	2.709
Knasten 68	163.700	2.709	2.709
Knasten 70	163.700	2.709	2.709
Knasten 72	163.700	2.709	2.709
Knasten 74	163.700	2.709	2.709
Knasten 76A	141.850	2.347	2.347
Knasten 76B	141.850	2.347	2.347
Knasten 78A	141.850	2.347	2.347
Knasten 78B	141.850	2.347	2.347
Knasten 80A	141.850	2.347	2.347
Knasten 80B	141.850	2.347	2.347
	5.991.000	99.133	99.133