



Ejendomsadministration

CVR-nr. 30 43 35 64

[illegible]

Budget 2025

9000 Aalborg

Budget for 2025

		Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.189.600	1.189.600
Fælleshusindtægter		8.000	8.000
Indtægter i alt		1.197.600	1.197.600
 Omkostninger			
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	480.500	507.000
Renholdelse og udenomsarealer	3	90.600	100.800
Vedligeholdelse, løbende	4	585.000	279.500
Administrations- og foreningsomkostninger	5	223.300	238.500
Omkostninger i alt		1.379.400	1.125.800
 Resultat før finansielle poster		-181.800	71.800
 Finansielle omkostninger	6	2.500	3.500
Finansielle poster netto		2.500	3.500
 Årets resultat		-184.300	68.300
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve		0	68.300
Anvendt fra henlæggelser		184.300	0
Disponeret i alt		184.300	68.300

Noter til budget for 2025

	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere		
Fællesudgifter	1.189.600	1.189.600
	1.189.600	1.189.600
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter		
Ejendomsskat	260.000	290.000
Renovation	130.000	140.000
Forsikringer	60.500	65.000
Fællesbelysning	30.000	12.000
	480.500	507.000
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer		
Container-leje	0	10.000
Snerydning og saltning	30.000	30.000
Pasning af grønne arealer	60.000	60.000
Løn Vicevært inkl. ATP, pension, forsikring m.v.	600	800
	90.600	100.800
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	494.000	175.000
Nyanskaffelser	0	10.000
Det grønne udvalg	50.000	50.000
Drift af fælleshus/fælleslokale	41.000	44.500
	585.000	279.500

Noter til budget for 2025

	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger		
Revision	9.000	9.500
Fordelingsregnskaber	39.800	41.000
Advokathonorar	0	20.000
Administrationshonorar	53.000	56.500
Øvrige administrationshonorarer	1.500	1.500
Betalingservicegebyr (MPS)	5.000	6.000
Kontorhold, gebyrer m.m.	12.000	12.000
Aktivitetsudvalget	10.000	20.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>130.300</u>	<u>166.500</u>
Ekstern Konsulentbistand	0	5.000
Vurderingshonorar	17.000	0
Best.udg.,tlf. m.v.	30.000	15.000
Kontingenter	16.000	12.000
Møder/arrangementer	30.000	40.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>93.000</u>	<u>72.000</u>
	<u>223.300</u>	<u>238.500</u>
 Note 6. Finansielle omkostninger		
Øvrige renteudgifter	<u>2.500</u>	<u>3.500</u>
	<u>2.500</u>	<u>3.500</u>

Budget for 2025

Boligaftgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Fællesudg. (indskud) 01.01.2024	I alt pr. måned
Knasten 10	163.700	2.709	2.709
Knasten 14	163.700	2.709	2.709
Knasten 16	163.700	2.709	2.709
Knasten 18	163.700	2.709	2.709
Knasten 20	163.700	2.709	2.709
Knasten 22	163.700	2.709	2.709
Knasten 24	163.700	2.709	2.709
Knasten 26	163.700	2.709	2.709
Knasten 28	163.700	2.709	2.709
Knasten 30	163.700	2.709	2.709
Knasten 32	163.700	2.709	2.709
Knasten 34	163.700	2.709	2.709
Knasten 36A	141.850	2.347	2.347
Knasten 36B	141.850	2.347	2.347
Knasten 38A	141.850	2.347	2.347
Knasten 38B	141.850	2.347	2.347
Knasten 40A	141.850	2.347	2.347
Knasten 40B	141.850	2.347	2.347
Knasten 50A	141.850	2.347	2.347
Knasten 50B	141.850	2.347	2.347
Knasten 52A	141.850	2.347	2.347
Knasten 52B	141.850	2.347	2.347
Knasten 54A	141.850	2.347	2.347
Knasten 54B	141.850	2.347	2.347
Knasten 58	163.700	2.709	2.709
Knasten 60	163.700	2.709	2.709
Knasten 62	163.700	2.709	2.709
Knasten 64	163.700	2.709	2.709
Knasten 66	163.700	2.709	2.709
Knasten 68	163.700	2.709	2.709
Knasten 70	163.700	2.709	2.709
Knasten 72	163.700	2.709	2.709
Knasten 74	163.700	2.709	2.709
Knasten 76A	141.850	2.347	2.347
Knasten 76B	141.850	2.347	2.347
Knasten 78A	141.850	2.347	2.347
Knasten 78B	141.850	2.347	2.347
Knasten 80A	141.850	2.347	2.347
Knasten 80B	141.850	2.347	2.347
	5.991.000	99.133	99.133

Budget for 2025

Forslag til boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Fællesudg. (indskud) 01.01.2025	I alt pr. måned
Knasten 10	163.700	2.709	2.709
Knasten 14	163.700	2.709	2.709
Knasten 16	163.700	2.709	2.709
Knasten 18	163.700	2.709	2.709
Knasten 20	163.700	2.709	2.709
Knasten 22	163.700	2.709	2.709
Knasten 24	163.700	2.709	2.709
Knasten 26	163.700	2.709	2.709
Knasten 28	163.700	2.709	2.709
Knasten 30	163.700	2.709	2.709
Knasten 32	163.700	2.709	2.709
Knasten 34	163.700	2.709	2.709
Knasten 36A	141.850	2.347	2.347
Knasten 36B	141.850	2.347	2.347
Knasten 38A	141.850	2.347	2.347
Knasten 38B	141.850	2.347	2.347
Knasten 40A	141.850	2.347	2.347
Knasten 40B	141.850	2.347	2.347
Knasten 50A	141.850	2.347	2.347
Knasten 50B	141.850	2.347	2.347
Knasten 52A	141.850	2.347	2.347
Knasten 52B	141.850	2.347	2.347
Knasten 54A	141.850	2.347	2.347
Knasten 54B	141.850	2.347	2.347
Knasten 58	163.700	2.709	2.709
Knasten 60	163.700	2.709	2.709
Knasten 62	163.700	2.709	2.709
Knasten 64	163.700	2.709	2.709
Knasten 66	163.700	2.709	2.709
Knasten 68	163.700	2.709	2.709
Knasten 70	163.700	2.709	2.709
Knasten 72	163.700	2.709	2.709
Knasten 74	163.700	2.709	2.709
Knasten 76A	141.850	2.347	2.347
Knasten 76B	141.850	2.347	2.347
Knasten 78A	141.850	2.347	2.347
Knasten 78B	141.850	2.347	2.347
Knasten 80A	141.850	2.347	2.347
Knasten 80B	141.850	2.347	2.347
	5.991.000	99.133	99.133