



A/B Knasten
Knasten 10 - 40 og 50 - 80
9260 Gistrup
CVR-nr. 30 43 35 64

Budget 2026

Administrator:
Nordstjernens Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2026

		Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.189.600	1.487.025
Fælleshusindtægter		8.000	8.000
Indtægter i alt		1.197.600	1.495.025
Omkostninger			
Grundskyld og forbrugsudgifter	2	507.000	594.000
Renholdelse og udenomsarealer	3	100.800	100.800
Vedligeholdelse, løbende	4	279.500	3.418.468
Administrations- og foreningsomkostninger	5	238.500	245.500
Omkostninger i alt		1.125.800	4.358.768
Resultat før finansielle poster		71.800	-2.863.743
Finansielle omkostninger	6	3.500	45.000
Finansielle poster netto		3.500	45.000
Årets resultat		68.300	-2.908.743
Forslag til resultatdisponering			
Overført henlæggelser/egenkapital		68.300	-2.908.743
Disponeret i alt		68.300	-2.908.743

Noter til budget for 2026

	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere		
Fællesudgifter	1.189.600	1.487.025
	<u>1.189.600</u>	<u>1.487.025</u>
Note 2. Grundskyld og forbrugsudgifter		
Grundskyld	290.000	373.000
Renovation	140.000	140.000
Forsikringer	65.000	65.000
Fællesbelysning gadelys/fælleshus	12.000	16.000
	<u>507.000</u>	<u>594.000</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer		
Container-leje	10.000	10.000
Snerydning og saltning	30.000	30.000
Pasning af grønne arealer	60.000	60.000
Gebyr dataløn	800	800
	<u>100.800</u>	<u>100.800</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	175.000	3.317.968
Det grønne udvalg	50.000	50.000
Drift af fælleshus/fælleslokale	44.500	40.500
	<u>279.500</u>	<u>3.418.468</u>

Noter til budget for 2026

	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger		
Revision	9.500	9.500
Fordelingsregnskaber	41.000	41.000
Advokathonorar	20.000	10.000
Administrationshonorar	56.500	56.500
Øvrige administrationshonorarer	1.500	1.500
Betalingservicegebyr (MPS)	6.000	6.000
Kontorhold, gebyrer m.m.	12.000	12.000
Aktivitetsudvalget	20.000	20.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>166.500</u>	<u>156.500</u>
Rådgivende ingeniør	5.000	5.000
Vurderingshonorar	0	17.000
Best.udg., tlf. m.v.	15.000	15.000
Kontingenter	12.000	12.000
Møder/arrangementer	40.000	40.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>72.000</u>	<u>89.000</u>
	<u>238.500</u>	<u>245.500</u>
Note 6. Finansielle omkostninger		
Øvrige renteudgifter	<u>3.500</u>	<u>45.000</u>
	<u>3.500</u>	<u>45.000</u>

Budget for 2026

Boligaftgiff mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Fællesudg. (indskud) 01.01.2025	I alt pr. måned
Knasten 10	163.700	2.709	2.709
Knasten 14	163.700	2.709	2.709
Knasten 16	163.700	2.709	2.709
Knasten 18	163.700	2.709	2.709
Knasten 20	163.700	2.709	2.709
Knasten 22	163.700	2.709	2.709
Knasten 24	163.700	2.709	2.709
Knasten 26	163.700	2.709	2.709
Knasten 28	163.700	2.709	2.709
Knasten 30	163.700	2.709	2.709
Knasten 32	163.700	2.709	2.709
Knasten 34	163.700	2.709	2.709
Knasten 36A	141.850	2.347	2.347
Knasten 36B	141.850	2.347	2.347
Knasten 38A	141.850	2.347	2.347
Knasten 38B	141.850	2.347	2.347
Knasten 40A	141.850	2.347	2.347
Knasten 40B	141.850	2.347	2.347
Knasten 50A	141.850	2.347	2.347
Knasten 50B	141.850	2.347	2.347
Knasten 52A	141.850	2.347	2.347
Knasten 52B	141.850	2.347	2.347
Knasten 54A	141.850	2.347	2.347
Knasten 54B	141.850	2.347	2.347
Knasten 58	163.700	2.709	2.709
Knasten 60	163.700	2.709	2.709
Knasten 62	163.700	2.709	2.709
Knasten 64	163.700	2.709	2.709
Knasten 66	163.700	2.709	2.709
Knasten 68	163.700	2.709	2.709
Knasten 70	163.700	2.709	2.709
Knasten 72	163.700	2.709	2.709
Knasten 74	163.700	2.709	2.709
Knasten 76A	141.850	2.347	2.347
Knasten 76B	141.850	2.347	2.347
Knasten 78A	141.850	2.347	2.347
Knasten 78B	141.850	2.347	2.347
Knasten 80A	141.850	2.347	2.347
Knasten 80B	141.850	2.347	2.347
	5.991.000	99.133	99.133

Budget for 2026

Forslag til boligafgift mv. 2026

Adresse	Oprindeligt indskud	Fællesudg. (indskud) 01.01.2026	I alt pr. måned
Knasten 10	163.700	3.386	3.386
Knasten 14	163.700	3.386	3.386
Knasten 16	163.700	3.386	3.386
Knasten 18	163.700	3.386	3.386
Knasten 20	163.700	3.386	3.386
Knasten 22	163.700	3.386	3.386
Knasten 24	163.700	3.386	3.386
Knasten 26	163.700	3.386	3.386
Knasten 28	163.700	3.386	3.386
Knasten 30	163.700	3.386	3.386
Knasten 32	163.700	3.386	3.386
Knasten 34	163.700	3.386	3.386
Knasten 36A	141.850	2.934	2.934
Knasten 36B	141.850	2.934	2.934
Knasten 38A	141.850	2.934	2.934
Knasten 38B	141.850	2.934	2.934
Knasten 40A	141.850	2.934	2.934
Knasten 40B	141.850	2.934	2.934
Knasten 50A	141.850	2.934	2.934
Knasten 50B	141.850	2.934	2.934
Knasten 52A	141.850	2.934	2.934
Knasten 52B	141.850	2.934	2.934
Knasten 54A	141.850	2.934	2.934
Knasten 54B	141.850	2.934	2.934
Knasten 58	163.700	3.386	3.386
Knasten 60	163.700	3.386	3.386
Knasten 62	163.700	3.386	3.386
Knasten 64	163.700	3.386	3.386
Knasten 66	163.700	3.386	3.386
Knasten 68	163.700	3.386	3.386
Knasten 70	163.700	3.386	3.386
Knasten 72	163.700	3.386	3.386
Knasten 74	163.700	3.386	3.386
Knasten 76A	141.850	2.934	2.934
Knasten 76B	141.850	2.934	2.934
Knasten 78A	141.850	2.934	2.934
Knasten 78B	141.850	2.934	2.934
Knasten 80A	141.850	2.934	2.934
Knasten 80B	141.850	2.934	2.934
	5.991.000	123.919	123.919