

Referat fra generalforsamling tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19.00

DAGSORDEN:

- 1: Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Bent Bengtson)
- 2: Bestyrelsens beretning (udsendes også skriftlig cirka 1 uge før generalforsamlingen)
- 3: Forelæggelse af årsrapport (regnskab) for 2025 og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport og værdiansættelse. Årsrapport for 2025 er vedhæftet denne indkaldelse.
- 4: Godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026 samt fællesudgifter for 2026 (udsendt d. 9. december 2025 og vedhæftet denne indkaldelse).
- 5: Forslag
- 6: Valg af bestyrelse:
Valg af formand for 2 år: På valg er John Kiil (villig til genvalg)
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: På valg er: Anette Fjerbæk, Viggo Jacobsen og Morten Brøndal Mörck (alle er villig til genvalg).
Ikke på valg i 2026 er: Inge Sønderby, Claus Bertelsen og Kristian Hooge
Valg af 2 suppleanter for 1 år: På valg er: Ellen Borup og Søren Nielsen (begge er villig til genvalg).
- 7: Valg af administrator: (bestyrelsen anbefaler valg af Nordstjernens Ejendomsadministration)
- 8: Valg af revisor: (bestyrelsen anbefaler genvalg af Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab)
- 9: Valg til faste udvalg
Valg til Det grønne udvalg
Valg til Byggeudvalget
Valg til Aktivitetsudvalget
- 10: Eventuelt
Kort orientering "Projekt Fjernvarme"

Ad 1: Valg af dirigent

Bent Bengtson blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

John Kiil fremlagde bestyrelsens beretning (vedhæftet).

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Ad 3: Forelæggelse af årsrapport (regnskab) for 2025 og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport og værdiansættelse.

Bente fra Nordstjernens Ejendomsadministration gennemgik årsrapporten.

Der var ingen spørgsmål til resultatopgørelsen og balancen.

Der var heller ikke kommentarer til værdiansættelsen.

Årsrapport og værdiansættelsen blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 4: Godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026 samt fællesudgifter for 2026

Bente fra Nordstjernens Ejendomsadministration gennemgik ovenstående

Der blev stillet spørgsmål til størrelsen af de fremtidige udgifter til varmeaflysningen. John Kiil svarede at vi ikke kendte de fremtidige omkostninger da budget blev lavet. Derfor er de nuværende omkostninger indregnet i budgettet

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Ad 5: Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 6: Valg af bestyrelse:

John Kiil er genvalgt som formand

Anette Fjerbæk, Viggo Jacobsen og Morten Brøndal Mörck blev genvalgt til bestyrelsen

Ellen Borup og Søren Nielsen blev genvalgt som suppleanter.

Ad 7: Valg af administrator:

Nordstjernen blev genvalgt

Ad 8: Valg af revisor:

Redmark blev genvalgt

Ad 9: Valg til faste udvalg

- Valg til Det grønne udvalg o Elvira Kljucic, Ann-Louise Henriksen, Lars Dessau.
o Sanning Hansen vil stå for at arrangere den førstkommende arbejdsdag
- Valg til Byggeudvalget o Claus Bertelsen og John Kiil fortsætter
- Valg til Aktivitetsudvalget o Ellen Borup, Mogens Hurup, Lene Bertelsen og Frank Fulton

Ad10: Eventuelt

Kort orientering om "Projekt Fjernvarme" ved Claus Bertelsen og John Kiil. Projektet starter i uge 22

Fyldestgørende materiale lægges ud på ProBo snarest. Der vil blive afholdt separate informationsmøder.

Der blev spurgt til hvem der ejer hvor meget, efter fjernvarmemåler på etplanshuse. Dette er endnu uafklaret svarede Claus Bertelsen.

Ellen Borup foreslog at man laver en turnusordning til de stående udvalg.

John Kiil sluttede af med at takke deltagerne i de faste udvalg samt den øvrige bestyrelse for deres indsats.

Der var også en tak til dirigenten.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.25

30 boliger samt 3 fuldmagter var repræsenteret på mødet.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

John Kiil, Knasten 40B, 9260 Gistrup (på valg i 2028) (formand)
Morten Brøndal Mörck, Knasten 78A, 9260 Gistrup (på valg i 2028)
Annette Fjerbæk, Knasten 36B, 9260 Gistrup (på valg i 2028)
Viggo Jacobsen, Knasten 76B, 9260 Gistrup (på valg i 2028)
Inge Sønderby, Knasten 70, 9260 Gistrup (på valg i 2027)
Claus Bertelsen, Knasten 64, 9260 Gistrup (på valg i 2027)
Kristian Hooge, Knasten 24, 9260 Gistrup (på valg i 2027)

Suppleanterne er efter generalforsamlingen:

Ellen Borup, Knasten 50A, 9260 Gistrup (på valg i 2027)
Søren K. Nielsen, Knasten 80A, 9260 Gistrup (på valg i 2027)

Andelsboligforeningen:

A/B Knasten

Knasten 10, 14-40 og 50-80

9260 Gistrup CVR: 30433564

<https://abknasten.probo.dk/> e-

mail: abknasten@probo.dk

List of Signatures

Referat fra generalforsamling marts 2026.pdf

Name	Role	Method	Signed at
John Kiil	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-07 11:41
Annette Fjerbæk	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-07 12:17
Kristian Hooge	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-07 16:43
Viggo Jacobsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-07 11:51
Inge Sønderby	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-10 11:05
Morten Brøndal Mörck	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-07 12:15
Bent Kristian Bengtson	Dirigent	MitID	2026-04-07 14:21
Claus Bertelsen	Næstformand På vegne af A/B Knasten (20-068)	MitID	2026-04-12 17:49



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 7e0e5f22-4de3-4e88-a850-29205e6e3164